

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO DO CAMPUS-FIOCRUZ

Termo de Referência 27/2026

Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
27/2026	254462-DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO DO CAMPUS-FIOCRUZ	ANDREA NICE XAVIER	17/03/2026 10:42 (v 0.4)
Status			
CONCLUIDO			

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
VI - obras e serviços de arquitetura e engenharia/Serviços comuns de engenharia		25389.000345/2025-43

1. Condições Gerais da Contratação

1.1. Contratação de serviço de desenvolvimento em BIM de Estudo Preliminar e Anteprojeto de Arquitetura, Engenharias, Urbanismo, Paisagismo e Desenho Industrial (incluindo orçamento) para construção do Centro de Pesquisas Clínicas do INI, localizado no Campus Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro/RJ – nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

IT	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UN	QUANTID.	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TT (R\$)
1	Contratação de serviço de desenvolvimento em BIM de Estudo Preliminar e Anteprojeto de Arquitetura, Engenharias, Urbanismo, Paisagismo e Desenho Industrial (incluindo orçamento) para construção do Centro de Pesquisas Clínicas do INI, localizado no Campus Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro /RJ.	20060	m²	7.400	NA	1.934.125,91

Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade

1.2. O objeto da contratação é enquadrado como serviço técnico especializado de natureza predominantemente intelectual, com base no art. 6º, inciso XVIII, alínea “a”, da Lei nº 14.333/2021 e conforme justificativa constante do Termo de Justificativas Técnicas Relevantes (TJTR, Anexo III).

Classificação do objeto quanto ao modelo de execução

1.3. O serviço é enquadrado como não contínuo ou contratado por escopo.

Prazo de vigência

1.4. O prazo de vigência da contratação é de 16 meses (dezesesseis) meses, contados da assinatura do contrato, na forma do art. 105 da Lei nº 14.133/2021.

1.4.1. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando o objeto não for concluído no período firmado no contrato, conforme art. 111 da Lei nº 14.133 /2021.

1.4.2. A assinatura do contrato poderá ser postergada em até 3 (três) meses por necessidade de compatibilização com cronograma de contratação correlata, descrita no Estudo Técnico Preliminar.

1.5. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2. Descrição da Necessidade da Contratação

- 2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar (Apêndice 1-A).
- 2.2. As informações referentes à contratação serão descritas em Nota Técnica a ser inserida oportunamente no Processo.
- 2.3. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2025, conforme consta das informações básicas contidas na Formalização da Demanda.

3. Descrição da Solução como Todo

- 3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar (Apêndice 1-A).

4. Requisitos da Contratação

Sustentabilidade

- 4.1. Todos os critérios de sustentabilidade encontram-se pormenorizados em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar (Apêndice 1-A) e se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU.

Indicação de marcas ou modelos

- 4.2. Na presente contratação é admitida a indicação de marcas, características ou modelos, de acordo com as justificativas contidas em tópico específico do TJTR (Anexo III).

Exigência de carta de solidariedade

- 4.3. Não será exigida carta de solidariedade emitida pelo fabricante, que assegure a execução do contrato pelo fornecedor, revendedor ou distribuidor.

Subcontratação

- 4.4. Será permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 30 % (trinta por cento) do valor total do contrato, nas seguintes condições:

- 4.5. Será vedada a subcontratação completa ou da parcela principal da obrigação, abaixo discriminada:

4.5.1. Coordenação e consultorias;

4.5.2. Estudo preliminar e anteprojeto;

4.5.3. Orçamento e planejamento da obra.

- 4.6. Poderão ser subcontratadas as seguintes parcelas do objeto:

4.6.1. todas as parcelas que não tenham sido elencadas no item sobre vedação de subcontratação;

4.6.2. levantamentos das condições construtivas (Arquitetura, Estrutura e Instalações) através de metodologia 2D ou 3D (nuvem de pontos);

4.6.3. elaboração de diagnósticos funcionais, ergonômicos e ambientais;

4.6.4. programa de necessidades, incluindo levantamentos de equipamentos e mobiliário;

4.6.5. serviços preliminares de sondagens e topografia;

4.6.6. projeto de terraplanagem e contenções;

4.6.7. maquetes físicas ou eletrônicas e animações;

4.6.8. consultorias para aprimoramento ou detalhamento das soluções técnicas;

4.6.9. descrição pormenorizada de encargos e especificações técnicas de serviços;

4.6.10. planejamento de execução de obra (faseamento e logística);

4.6.11. orçamentos e cronogramas físico-financeiros (estimativos e definitivo);

4.7. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do Contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

4.8. A subcontratação dependerá de autorização prévia do Contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

4.9. O Contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

4.10. Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

Garantia da contratação

4.11. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, com validade durante a execução do contrato e 90 (noventa) dias após término da vigência contratual, podendo o Contratado optar pela caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia, fiança bancária ou título de capitalização, em valor correspondente a 5 % (cinco por cento) do valor total da contratação.

4.11.1. Tratando-se de obra ou serviço de Engenharia, será exigida garantia adicional do fornecedor cuja proposta for inferior a 85 % (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta.

4.11.2. O Contratante não considera necessário adotar seguro-garantia com cláusula de retomada nesta contratação.

4.12. Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.12.1. A apólice de seguro-garantia deverá permanecer em vigor mesmo que o Contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.

4.12.2. Caso o adjudicatário não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, ocorrerá a preclusão do direito de escolha dessa modalidade de garantia.

4.12.3. A apólice de seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.

4.12.4. Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, ressalvados os períodos de suspensão contratual.

4.12.5. Caso o adjudicatário não opte pelo seguro-garantia ou não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou títulos de capitalização.

4.13. Caso seja a garantia em dinheiro a modalidade de garantia escolhida pelo Contratado, deverá ser efetuada em favor do Contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.

4.14. Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.

4.15. No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do art. 827 do Código Civil.

4.16. Na hipótese de opção pelo título de capitalização, a garantia deverá ser custeada por pagamento único, com resgate pelo valor total, sob a modalidade de instrumento de garantia, emitido por sociedades de capitalização regularmente constituídas e autorizadas pelo Governo Federal.

4.16.1. O título de capitalização deverá ser apresentado ao Contratante juntamente com as condições gerais e o número do processo administrativo sob o qual o plano de capitalização foi aprovado pela Susep (art. 8º; inc. III; Circular SUSEP nº 656/2022).

4.17. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, sob pena de não aceitação, o pagamento de:

4.17.1. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

4.17.2. multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração ao Contratado;

4.17.3. obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo Contratado.

4.18. Em caso de seguro-garantia, a apólice deverá ter cobertura para pagamento direto ao empregado após decisão definitiva em processo administrativo que apure montante líquido e certo a ele devido em razão de inadimplência do Contratado, independentemente de trânsito em julgado de decisão judicial.

- 4.19. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, contado da data de assinatura do termo aditivo ou da emissão do apostilamento, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.
- 4.20. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.
- 4.21. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contados da data em que for notificado.
- 4.22. O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.
- 4.22.1. O emitente da garantia ofertada pelo Contratado deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.
- 4.22.2. Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep nº 662/2022.
- 4.23. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da carta fiança, autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia ou anuência ao resgate do título de capitalização, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que o Contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.
- 4.23.1. A extinção da garantia na modalidade seguro-garantia observará a regulamentação da Susep.
- 4.23.2. A Administração deverá apurar se há alguma pendência contratual antes do término da vigência da apólice.
- 4.24. A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.
- 4.25. O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Termo de Referência.
- 4.26. O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções ao Contratado.
- 4.27. A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista neste Termo de Referência.

Vistoria

- 4.28. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 10 horas às 16 horas.
- 4.29. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.
- 4.30. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
- 4.30.1. Independente de quaisquer alegações ou motivos de força maior, sob hipótese alguma a vistoria técnica poderá ser realizada fora de horário agendado.
- 4.30.2. Em caso de necessidade de alteração de data, os optantes deverão entrar em contato com a Administração para novo agendamento, desde que compatível com o prazo limite para vistoria.
- 4.30.3. O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.
- 4.30.4. O agendamento da vistoria deverá ser realizado previamente, com um mínimo de 48 horas, com a secretaria da CPO (Coordenação de Projetos e Obras) da Covic, através do telefone (021) 2209-2125 ou do e-mail: tania.silveira@fiocruz.br.
- 4.30.5. O interessado, ou o seu representante legal, deverá estar de posse do Atestado de Vistoria Técnica, conforme o modelo constante do edital, que será assinado pelo servidor designado para este fim ao final da vistoria.
- 4.31. Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 4.32. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o Contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5. Modelo de Execução do Objeto

Condições de execução

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1. prazo e início da execução do objeto: o prazo de execução é de 7 (sete) meses, contados a partir da emissão da ordem de serviço;

5.1.2. descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho: conforme item "Escopo e planejamento de execução da contratação" do Caderno de Encargos Gerais;

5.1.3. cronograma de realização dos serviços: conforme item "Escopo e planejamento de execução da contratação" do Caderno de Encargos Gerais, e cronograma físico-financeiro da contratação.

Local e horário da prestação dos serviços

5.2. Os serviços deverão ser prestados em local a ser definido pelo Contratado, desde que atendendo à todas as normas de segurança do trabalho e ergonomia aplicáveis.

5.2.1. Independente de quaisquer alegações ou motivos de força maior, sob hipótese alguma os serviços poderão ser prestados no órgão Contratante.

5.3. Os serviços serão prestados conforme regime de horário definido pelo Contratado.

5.3.1. Independente de quaisquer alegações ou constatações, o Contratante não poderá ser responsabilizado por horas extras ou quaisquer outros regimes de horário adicionais ou alternativos.

Materiais a serem disponibilizados

5.4. Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios, nas etapas, quantidades e qualidades necessárias, promovendo sua substituição quando necessário; a Administração não emprestará e nem cederá, em hipótese alguma, materiais, equipamentos, ferramentas ou utensílios de qualquer natureza para a execução dos serviços; estes serão de responsabilidade exclusiva do Contratado.

Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.5. As informações relevantes para o dimensionamento da proposta encontram-se pormenorizadas no Anexo IV.

Especificação da garantia do serviço

5.6. O prazo de garantia contratual dos serviços será aquele estabelecido na Lei nº 8.078/1990 (Código de Defesa do Consumidor).

Uniformes

5.7. Deverão ser fornecidos uniformes pelo Contratado a seus empregados sempre que for desempenhada atividade permanente no órgão Contratante, condizente com a atividade e compreendendo peças para todas as estações climáticas do ano, sem qualquer repasse do custo para o empregado, observando o disposto nos itens seguintes:

5.7.1. deverá ser fornecido conjunto completo de uniforme ao empregado no início da execução do contrato, devendo ser substituído 1 (um) conjunto completo de uniforme a cada 6 (seis) meses, ou a qualquer época, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, após comunicação escrita do Contratante, sempre que não atendam as condições mínimas de apresentação;

5.7.2 as peças devem ser confeccionadas com tecido e material de qualidade;

5.7.3 no caso de empregada gestante, os uniformes deverão ser apropriados para a situação, substituindo-os sempre que estiverem apertados;

5.7.4 os uniformes deverão ser entregues mediante recibo, cuja cópia, devidamente acompanhada do original para conferência, deverá ser enviada ao servidor responsável pela fiscalização do contrato.

Procedimentos de transição e finalização do contrato

5.8. O Contratado deverá realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas sem perda de informações, podendo lhe ser exigido, inclusive, capacitar os técnicos do Contratante ou qualquer representante designado.

6. Modelo de Gestão do Contrato

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o Contratante e o Contratado deverão ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Contratado, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Preposto

6.6. O Contratado designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.

6.7. O Contratado deverá manter preposto da empresa durante todo o período de execução do objeto, durante o prazo o período de execução dos serviços contratados.

6.8. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

Rotinas de fiscalização

6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

Fiscalização técnica

6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

6.11. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

6.12. Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.

6.16. A fiscalização da execução dos serviços abrangerá, ainda as seguintes rotinas:

6.16.1. durante a execução do objeto, a fiscalização contratual deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar não conformidades ou riscos, devendo intervir para requerer do Contratado a correção dos erros, falhas e irregularidades constatadas; ou medidas de mitigação de riscos;

6.16.2. a fiscalização contratual deverá apresentar ao preposto do Contratado a avaliação da execução do objeto ou, se for o caso, a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada;

6.16.2.1. em hipótese alguma, será admitido que o próprio Contratado materialize a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados.

6.16.3. O Contratado poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pela fiscalização contratual, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador.

6.16.4. Na hipótese de comportamento contínuo de desconformidade da prestação do serviço em relação à qualidade exigida, bem como quando esta ultrapassar os níveis mínimos toleráveis previstos nos indicadores, além dos fatores redutores, deverão ser aplicadas as sanções ao Contratado de acordo com as regras previstas no ato convocatório.

6.16.5 A fiscalização contratual poderá realizar avaliação diária, semanal ou mensal, desde que o período escolhido seja suficiente para avaliar ou, se for o caso, aferir o desempenho e qualidade da prestação dos serviços.

6.16.6. Somente autorizar a subcontratação se as obrigações estabelecidas na Instrução Normativa (IN) Seges/MPOG nº 6/2018 forem expressamente aceitas pelo Contratado.

6.17. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

6.18. As disposições previstas neste Termo de Referência não excluem o disposto no Anexo VIII da IN Seges/MP nº 05/2017, aplicável no que for pertinente à contratação, por força da IN Seges/ME nº 98/2022.

Fiscalização administrativa

6.19. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação do Contratado, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

6.20. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

6.21. Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:

6.21.1. as rotinas serão apresentadas ao Contratado na Reunião de Partida da contratação.

Gestor do contrato

6.22. Cabe ao gestor do contrato:

6.22.1. coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração;

6.22.2. acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência;

6.22.3. acompanhar a manutenção das condições de habilitação do Contratado, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais;

6.22.4. emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico e administrativo quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações;

6.22.5. tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133/2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso;

6.22.6. elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração;

6.22.7. enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, com a indicação expressa de que o valor da Nota Fiscal emitida pelo Contratado confere com o valor dimensionado pela fiscalização e gestão no recebimento definitivo do serviço.

6.22.8. receber e dar encaminhamento imediato:

6.22.8.1. às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto nº 12.174/2024;

6.22.8.2. à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

7. Critérios de Medição e Pagamento

7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o Sistema de Planejamento (Sisplan) da Coordenação de Projetos e Obras (CPO)/Cogic, notadamente de seu cronograma físico-financeiro (Anexo VII) como Instrumento de Medição de Resultado (IMR).

7.2. Nos regimes de execução de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação por tarefa, contratação integrada e contratação semi-integrada será adotada sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários.

7.3. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

7.3.1. não produziu os resultados acordados;

7.3.2. deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.3.3. deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.4. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

7.5. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

7.5.1. escopo contratado e planilha de quantitativo de itens;

7.5.2. planejamento de execução e cronograma físico-financeiro.

Recebimento

7.6. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 1 (um) mês, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

7.6.1. Tratando-se de obra ou serviço de Engenharia, ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no cronograma físico-financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

7.6.2. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no cronograma físico-financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

7.6.3. O Contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

7.7. O prazo para recebimento provisório será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.8. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

7.9. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

7.10. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.11. Para efeito de recebimento provisório, será considerado para fins de faturamento o recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.12. Ao final de cada período/evento de faturamento:

7.12.1 o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato;

7.12.2 o fiscal administrativo deverá verificar a efetiva realização dos dispêndios concernentes aos salários e às obrigações trabalhistas, previdenciárias e com o FGTS do mês anterior, dentre outros, emitindo relatório que será encaminhado ao gestor do contrato.

7.13. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.14. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.15. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à entrega de documentos complementares exigíveis, certificações, e aprovações, licenças e alvarás emitidos por Órgãos Técnicos Públicos municipais, estaduais e federais, e concessionárias e permissionárias de serviços públicos.

7.16. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e no Anexo IV, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.16.1. Se forem decorrentes de falhas de projeto, as alterações de contratos de obras e serviços de Engenharia ensejarão apuração de responsabilidade do responsável técnico e adoção das providências necessárias para o ressarcimento dos danos causados à Administração (art. 124; § 1º; Lei nº 14.133/2021).

7.17. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.18. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 3 (três) meses, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.18.1. emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento;

7.18.2. realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização contratual e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

7.18.3. emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas;

7.18.4. comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização;

7.18.5. enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

7.19. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133/2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.20. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.21. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

7.21.1. Em se tratando de projeto de obra, o recebimento definitivo pela Administração não eximirá o projetista ou o consultor da responsabilidade objetiva por todos os danos causados por falha de projeto (art. 140; § 5º; Lei nº 14.133/2021).

Liquidação

7.22. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, § 3º, da IN Seges/ME nº 77/2022.

7.23. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

7.24. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como: (i) o prazo de validade; (ii) a data da emissão; (iii) os dados do contrato e do órgão contratante; (iv) o período respectivo de execução do contrato; (v) o valor a pagar; e (vi) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.25. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.

7.26. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao Sicaf ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

7.27. A Administração deverá realizar consulta ao Sicaf para:

7.27.1. verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital;

7.27.2. identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

7.28. Constatando-se, junto ao Sicaf, a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

7.29. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.30. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

7.31. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação junto ao Sicaf.

Prazo de pagamento

7.32. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 10 (dez) dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da IN Seges/ME nº 77/2022.

7.33. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), pro rata tempore.

7.33.1. A correção monetária será regida pela seguinte fórmula: $AF = \{ (1 + IPCA / 100) ^{N/30} - 1 \} \times VP$, onde: AF = atualização financeira; IPCA = percentual atribuído ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; VP = Valor da parcela a ser paga.

Forma de pagamento

7.34. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

7.35. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.36. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.36.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.37. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Reoneração gradual da folha de pagamento

7.38. A pedido do Contratado, o preço do contrato poderá ser revisto nos termos do art. 134 c/c art. 136, I, da Lei nº 14.133/ 2021, após efetiva majoração das alíquotas, conforme regime de transição previsto no art. 9º-A e 9º-B da Lei nº 12.546/ 2011, com a redação dada pela Lei nº 14.973/ 2024.

7.38.1 O pedido de revisão em virtude dos efeitos da Lei nº 14.973/2024 deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação ou encerramento contratual, sob pena de preclusão.

7.38.2 A revisão prevista no acima, caso requerida pelo Contratado, deverá ser instruída com a comprovação da variação dos custos por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços.

Reajuste

7.39. Os preços inicialmente contratados são fixos e irremovíveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais elaboradas com base no Sinapi, datadas conforme Anexo V.

7.40. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do índice INCC (Índice Nacional da Construção Civil), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.40.1. O reajuste será regido pela seguinte fórmula: $R = [(I1 - I0) / I0] \times S$, onde: R = valor do reajuste procurado; I1 = número-índice do INCC-DI para o mês de reajuste; I0 = número-índice do INCC-DI do mês base da planilha de referência da licitação para o caso de 1º reajuste, ou do mês do reajuste anterior a partir do segundo reajuste; e S = valor do saldo contratual na época do reajuste.

7.40.2. A justificativa para adoção do índice de reajuste está registrada em tópico específico do TJTR (Anexo III).

7.41. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.42. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.43. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.44. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.45. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.46. O reajuste será realizado por apostilamento.

Cessão de crédito

7.47. As cessões de crédito dependerão de prévia aprovação do Contratante.

7.47.1. A eficácia da cessão de crédito, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

7.47.2. Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte do Contratado (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429/1992, nos termos do Parecer JL-01/2020.

7.47.3. O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (Contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

7.47.4. A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade do Contratado.

7.48. O disposto nesta seção não afeta as operações de crédito de que trata a Instrução Normativa SEGES/MGI nº 82/2025, as quais ficam por esta regidas.

8. Infrações e Sanções Administrativas

8.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846/2013.

8.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

8.2.1. Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.2. Impedimento de Licitar e Contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.3. Declaração de Inidoneidade para Licitar e Contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

8.2.4. Multa:

8.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de 0,5 % (cinco décimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias;

8.2.4.2. Moratória de 0,07 % (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2 % (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

8.2.4.2.1. O atraso superior a 30 (trinta) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o art. 137, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

8.2.4.3. Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de 1 % (um por cento) do valor da contratação.

8.2.4.4. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de 15 % (quinze por cento) do valor da contratação.

8.2.4.4.1. A inexecução total do contrato estará caracterizada sempre que houver atraso injustificado para início dos serviços por mais de 30 (trinta) dias após a emissão da Ordem de Serviço pelo Contratante, incluindo a apresentação da documentação e registros de responsabilidade técnica;

8.2.4.5. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de 5 % (cinco por cento) do valor da contratação.

8.2.4.6. Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea “d”, de 1 % (um por cento) do valor da contratação.

8.2.4.7. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “a”, de 1 % (um por cento) do valor da contratação.

8.2.4.7.1. A inexecução parcial do objeto estará caracterizada sempre que qualquer uma das seguintes situações ocorrerem:

a) houver atraso injustificado por mais de 60 (sessenta) dias após o término do prazo fixado em qualquer fase do cronograma acumulado;

b) o Contratado tiver executado menos de 60 % (sessenta por cento) do previsto no cronograma físico-financeiro até a conclusão de 50 % (cinquenta por cento) do prazo de execução;

c) o Contratado tiver executado menos de 90 % (noventa por cento) do previsto no cronograma físico-financeiro até a conclusão do prazo de execução.

8.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

8.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

8.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do Contratado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

8.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

8.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

8.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no art. 158, da Lei nº 14.133/2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.8.1. Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no Sicaf.

8.8.2. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no Sicaf serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

8.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.9.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

8.9.2. as peculiaridades do caso concreto;

8.9.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

8.9.4. os danos que dela provierem para o Contratante;

8.9.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133/2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846/2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

8.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

8.12. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

8.12.1. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

8.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/2021.

8.14. Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da IN Seges/ME nº 26/2022.

9. Seleção do Fornecedor/Regime de Execução

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

9.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pela TÉCNICA E PREÇO.

Regime de execução

9.2. O regime de execução do objeto será de Empreitada por Preço Global.

Critérios de aceitabilidade de preços

9.3. Tratando-se de obra ou serviço de Engenharia, ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

9.3.1. O fornecedor que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade.

9.4. Para o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário o critério de aceitabilidade de preços será:

9.4.1. valor global: conforme valor estimado da contratação.

Exigências de habilitação

9.5. Para fins de habilitação, deverá o fornecedor comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação jurídica

9.6. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional.

9.7. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede.

9.8. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual (CCMEI), cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>.

9.9. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal (SLU) ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada (EIRELI): inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores.

9.10. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme IN Drei/ME nº 77/2020.

9.11. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores.

9.12. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz.

9.13. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764/1971.

9.14. Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279; Lei nº 6.404/1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15; inc. I e II; Lei nº 14.133/2021).

9.15. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

9.16. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso.

9.17. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

9.18. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

9.19. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452/1943.

9.20. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Distrital ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual.

9.21. Prova de regularidade com a Fazenda Distrital ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre.

9.22. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

9.23. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar nº 123/2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação econômico-financeira

9.24. Certidão Negativa de Insolvência Civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do fornecedor, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação/contratação, ou de sociedade simples.

9.25. Certidão Negativa de Falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor.

9.6. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, comprovando, índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um), obtidos por meio da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo} / \text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}$$

$$SG = \text{Ativo Total} / \text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}$$

$$LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}$$

9.27. Caso a empresa apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido, para fins de habilitação, patrimônio líquido mínimo de 10 % (dez por cento) do valor ofertado pelo licitante.

9.28. Os indicadores fixados acima deverão ser atingidos em cada um dos dois últimos exercícios sociais, sob pena de inabilitação.

9.29. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

9.30. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital (ECD) ao SPED.

9.31. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação/contratação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

9.31.1. Em se tratando de consórcio que não seja formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte, será exigido um acréscimo de 20 % (vinte por cento) para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais, conforme art. 15, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021.

Qualificação técnica

9.32. Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

9.32.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do fornecedor acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

9.33. Registro ou inscrição do fornecedor no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Crea) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), em plena validade, que comprove atividade relacionada com o objeto solicitado e a indicação de seu(s) responsável(is) e do corpo técnico da empresa, com a definição de suas áreas de atuação, em conformidade como disposto no art. 1º da Resolução nº 266/1979 do Confea.

9.33.1. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato ou do aceite de instrumento equivalente, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

Qualificação técnico-operacional

9.34. Comprovação de aptidão para execução de serviço similar, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

9.34.1. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contrato(s) executado(s) com as seguintes características mínimas:

QUADRO 1: QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL (QO)		
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) fornecedor	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de projeto de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica, com 1.350 m² no mínimo. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
Desenvolvimento de projeto de subestação de média tensão. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
Desenvolvimento de projeto de AVAC de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica, com 200 TRs no mínimo. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
Elaboração de Orçamento para edificação com 3.700 m² no mínimo. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
Desenvolvimento de projeto de edificação com 3.700 m² no mínimo, utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	10	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS fornecedor	90	260
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) fornecedor	Pontos mínimos	Pontos máximos

Desenvolvimento de projeto de edificação de pesquisa biomédica com laboratórios de Nível de Risco Biológico 2 ou superior (conforme definido pela CTNBio), ou área hospitalar semicrítica ou crítica (conforme definido pela Anvisa) ou industrial farmacêutica de média ou alta complexidade (conforme definido por normas de Boas Práticas de Fabricação - BPF/GMP), com 1.350 m² no mínimo. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Elaboração de Orçamento para órgãos públicos. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Desenvolvimento de projeto com certificação ambiental (tais como ENCE, Procel Edifica, Casa Azul, LEED, HQE-AQUA, BREEAM, WELL, EDGE) de edificação administrativa ou institucional ou comercial ou escolar ou laboratorial ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Certificação ISO 14.001/2015 -- Sistema de Gestão Ambiental (SGA). <i>Critério: 5 ponto(s) por atestado; máximo de 1 atestado(s)</i>	-	5
Certificação ISO 9.001/2015 – Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ). <i>Critério: 5 ponto(s) por atestado; máximo de 1 atestado(s)</i>	-	5
Filiação a associações de desenvolvimento técnico, profissional ou institucional (tais como ABCE, ABDEH, Abrava, AsBEA, BIM Fórum Brasil, Sinduscon) há 2 anos da data de publicação do edital no mínimo. <i>Critério: 5 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	10
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES fornecedor	-	80
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS QUADRO 1	90	340

9.34.2. Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.

9.34.3. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

9.34.4. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do contratante dos serviços atestados e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

9.34.5. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

9.35. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

9.36. A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

9.36.1 Para aspectos técnicos específicos, a qualificação técnica pode ser demonstrada por meio de atestados relativos a potencial subcontratado, limitado a 25 % (vinte e cinco por cento) do objeto a ser licitado, hipótese em que mais de um fornecedor poderá apresentar atestado relativo ao mesmo potencial subcontratado (art. 67; § 9º; Lei nº 14.133/2021).

Qualificação técnico-profissional

9.37. Apresentação do(s) profissional(is) abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor(es) de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s).

9.37.1. O(s) profissional(is) indicado(s) deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021):

QUADRO 2: QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL (QP)		
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Coordenação	Pontos mínimos	Pontos máximos
Arquiteto ou engenheiro com experiência na coordenação ou gerenciamento de projeto de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Coordenação	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Coordenação	Pontos mínimos	Pontos máximos
Coordenação ou gerenciamento de projeto de edificação de pesquisa biomédica com laboratórios de Nível de Risco Biológico 2 ou superior (conforme definido pela CTNBio), ou área hospitalar semicrítica ou crítica (conforme definido pela Anvisa) ou industrial farmacêutica de média ou alta complexidade (conforme definido por normas de Boas Práticas de Fabricação - BPF/GMP). <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Certificação de utilização do software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que tal aplicativo seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 1 atestado(s)</i>	-	10
Certificação PMP (<i>Project Management Professional</i>) emitida pelo PMI (<i>Project Management Institute</i>). <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 1 atestado(s)</i>	-	10
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Coordenação	-	40
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Coordenação	20	100
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Arquitetura	Pontos mínimos	Pontos máximos
Arquiteto com experiência na elaboração de Projeto Executivo de Arquitetura de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Arquitetura	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Arquitetura	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Arquitetura de edificação de pesquisa biomédica com laboratórios de Nível de Risco Biológico 2 ou superior (conforme definido pela CTNBio), ou área hospitalar semicrítica ou crítica (conforme definido pela Anvisa) ou industrial farmacêutica de média ou alta complexidade (conforme definido por normas de Boas Práticas de Fabricação - BPF/GMP).	-	20

Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)		
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Arquitetura utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)	-	20
Certificação ambiental para projetos de Arquitetura (tais como LEED ND/ LEED Cities, HQE-AQUA Urbanismo, EDGE Communities). Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Arquitetura	-	60
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Arquitetura	20	120
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Estrutura	Pontos mínimos	Pontos máximos
Engenheiro civil calculista com experiência na elaboração de Projeto Executivo de estrutura de concreto armado OU estrutura mista (concreto e aço) OU estrutura metálica OU <i>steel frame</i>] com 5 pavimentos. Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Estrutura	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Estrutura	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Linha de Vida e Ancoragem. Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)	-	20
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Estrutura utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. Observação: não serão admitidos softwares específicos para dimensionamento, análise e detalhamento de estruturas (tais como Eberick, TQS, CypeCAD, QiBuilder, SAP2000, ETAB, Robot Structural Analysis, STAAD.Pro, Safe, Advance Design, Tekla Structures, dentre outros) para comprovação da experiência no uso de software BIM. Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Estrutura	-	40
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Estrutura	20	100
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Hidráulica	Pontos mínimos	Pontos máximos
Arquiteto ou engenheiro civil com experiência na elaboração de Projeto Executivo de Hidráulica de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)	20	60

SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Hidráulica	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Hidráulica	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Hidráulica de edificação de pesquisa biomédica com laboratórios de Nível de Risco Biológico 2 ou superior (conforme definido pela CTNBio), ou área hospitalar semicrítica ou crítica (conforme definido pela Anvisa) ou industrial farmacêutica de média ou alta complexidade (conforme definido por normas de Boas Práticas de Fabricação - BPF/GMP). <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Hidráulica utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Hidráulica	-	40
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Hidráulica	20	100
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Esgoto	Pontos mínimos	Pontos máximos
Arquiteto ou engenheiro civil com experiência na elaboração de Projeto Executivo de Esgoto de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Esgoto	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Esgoto	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Esgoto de edificação de pesquisa biomédica com laboratórios de Nível de Risco Biológico 2 ou superior (conforme definido pela CTNBio), ou área hospitalar semicrítica ou crítica (conforme definido pela Anvisa) ou industrial farmacêutica de média ou alta complexidade (conforme definido por normas de Boas Práticas de Fabricação - BPF/GMP). <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Engenheiro civil ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na elaboração ou fiscalização de projeto de sistema de inativação térmica para laboratórios de nível de risco biológico 2 ou superior. <i>Critério: 5 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	10
Desenvolvimento de Projeto Executivo de água de reuso de edificação administrativa ou institucional ou comercial ou escolar ou de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 5 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	10
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Esgoto utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20

SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Esgoto	-	60
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Esgoto	20	120
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Elétrica	Pontos mínimos	Pontos máximos
Engenheiro eletricista ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência elaboração de Projeto Executivo de Elétrica de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
Engenheiro eletricista ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na fiscalização de projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA). <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	10	20
Engenheiro eletricista ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na fiscalização de projeto de subestação de média tensão. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
Engenheiro civil ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na fiscalização de projeto de sistema de geração ininterrupta de energia de edificação biomédica, hospitalar ou industrial. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	10	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Elétrica	60	160
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Elétrica	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Elétrica de edificação de pesquisa biomédica com laboratórios de Nível de Risco Biológico 2 ou superior (conforme definido pela CTNBio), ou área hospitalar semicrítica ou crítica (conforme definido pela Anvisa) ou industrial farmacêutica de média ou alta complexidade (conforme definido por normas de Boas Práticas de Fabricação - BPF/GMP). <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Desenvolvimento de Projeto Executivo de energias sustentáveis (solar ou eólica) de edificação administrativa ou institucional ou comercial ou escolar ou de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 5 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	10
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Elétrica utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Elétrica	-	50
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Elétrica	60	210
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) AVAC	Pontos mínimos	Pontos máximos
Engenheiro mecânico ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na elaboração de Projeto Executivo de AVAC de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica.		

Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS AVAC	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) AVAC	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de Projeto Executivo de AVAC de edificação de pesquisa biomédica com laboratórios de Nível de Risco Biológico 2 ou superior (conforme definido pela CTNBio), ou área hospitalar semicrítica ou crítica (conforme definido pela Anvisa) ou industrial farmacêutica de média ou alta complexidade (conforme definido por normas de Boas Práticas de Fabricação - BPF/GMP). Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)	-	20
Desenvolvimento de Projeto Executivo de AVAC utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES AVAC	-	40
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS AVAC	20	100
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) PSCIP (incêndio)	Pontos mínimos	Pontos máximos
Arquiteto, engenheiro civil ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na elaboração de Projeto Executivo de PSCIP de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS PSCIP (incêndio)	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) PSCIP (incêndio)	Pontos mínimos	Pontos máximos
Laudo de incêndio aprovado no Corpo de Bombeiros Militares para edificação administrativa ou institucional ou comercial ou escolar ou de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)	-	20
Desenvolvimento de Projeto Executivo de PSCIP utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES PSCIP (incêndio)	-	40
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS PSCIP (incêndio)	20	100
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Automação	Pontos mínimos	Pontos máximos

Engenheiro de automação e controle (opcionalmente: telecomunicações ou eletricista ou eletrônico com especialização em automação) ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na elaboração de Projeto Executivo de sistema de automação para controle e supervisão remota de Processos Industriais. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Automação	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Automação	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Automação de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Automação utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Automação	-	40
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Automação	20	100
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Urbanismo	Pontos mínimos	Pontos máximos
Arquiteto urbanista ou engenheiro ambiental com experiência na fiscalização de projeto de urbanismo. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Urbanismo	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Urbanismo	Pontos mínimos	Pontos máximos
Desenvolvimento de Projeto Executivo de Urbanismo utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Certificação ambiental para projetos de Urbanismo (tais como LEED ND/ LEED Cities, HQE-AQUA Urbanismo, EDGE Communities). <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Urbanismo	-	40
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Urbanismo	20	100
ATESTADO(S) OBRIGATÓRIO(S) Orçamento	Pontos mínimos	Pontos máximos

Arquiteto, engenheiro civil ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na elaboração de Orçamento para órgãos públicos. <i>Critério: 20 ponto(s) por atestado; máximo de 3 atestado(s)</i>	20	60
SUBTOTAL DE ATESTADOS OBRIGATÓRIOS Orçamento	20	60
ATESTADO(S) COMPLEMENTAR(ES) Orçamento	Pontos mínimos	Pontos máximos
Arquiteto, engenheiro civil ou profissional com atribuições compatíveis, com experiência na elaboração ou fiscalização de Orçamento de edificação de pesquisa biomédica ou hospitalar ou industrial farmacêutica. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
Elaboração de Orçamento utilizando o software Revit da Autodesk ou outro software BIM similar, desde que seja compatível com as definições e requisitos da ISO 16.739-1/2024 e do padrão IFC 4.3. <i>Critério: 10 ponto(s) por atestado; máximo de 2 atestado(s)</i>	-	20
SUBTOTAL DE ATESTADOS COMPLEMENTARES Orçamento	-	40
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS Orçamento	20	100
TOTAIS MÍNIMO E MÁXIMO POSSÍVEIS QUADRO 2	260	1.250

9.37.2. Caso as exigências complementares estejam contidas em algum dos atestados obrigatórios apresentados de um mesmo profissional, este atestado poderá ser contabilizado em quantas exigências complementares ele comprovar.

9.38. Apresentação da relação de compromissos assumidos e pendentes de cumprimento pelo fornecedor, que importem em diminuição da disponibilidade dos profissionais indicados no item anterior, conforme modelo constante no edital.

9.39. Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas no art. 156, incisos III e IV, da Lei nº 14.133/2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

9.40. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

Disposições gerais sobre habilitação

9.41. Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

9.42. Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660/2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

9.43. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

9.44. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

9.45. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

Metodologia para julgamento das exigências de qualificação e proposta técnica

9.46. Os documentos relativos à Proposta Técnica (PT) deverão conter todos os dados necessários à perfeita caracterização dos requisitos a serem pontuados, sob pena de não serem considerados.

9.46.1. Os atestados relativos às qualificações técnico-operacional e técnico-profissionais deverão ser organizados do seguinte modo:

9.46.1.1. para cada exigência formulada nos itens 9.32.1 e 9.35.1 deste documento o fornecedor deverá indicar o(s) Atestado(s) de Capacidade Técnica (qualificação técnico-operacional) e Anotação(ões) ou Registro(s) de Responsabilidade técnica (qualificação técnico-profissional) que pretende que sejam avaliados pela Administração;

9.46.1.2. o fornecedor poderá apresentar quantos documentos de comprovação técnica desejar para cada item exigido, contudo será praticada a limitação de atestados registrada no critério de pontuação;

9.46.1.3. Documentos de comprovação das qualificações técnico-operacional e técnico-profissional que não estejam vinculados às exigências formuladas pela Administração serão desconsiderados;

9.46.1.4. Nos atestados apresentados deverão ser claramente destacadas com cor de realce de texto informações como: (i) autoria do projeto e/ou serviço técnico especializado (nome e número do Crea ou CAU do profissional); (ii) tipo de edificação projetada (conforme classificação do Crea); (iii) tipo de projeto elaborado, coordenado, gerenciado ou fiscalizado; (iv) descrição sucinta de suas características, de forma que se possa identificar sua classificação, incluindo-se a informação dos aspectos considerados relevantes para demonstração de similaridade com o objeto que se pretende contratar.

9.46.2. Existindo dúvida acerca da documentação apresentada pelo fornecedor, será realizada diligência junto a entidades ou órgãos competentes com vistas a esclarecer a instrução processual ou verificar a autenticidade dos documentos (art. 59; § 2º; Lei 14.133/2021).

9.47. A Proposta Técnica (PT) será aferida e classificada a partir (i) da Qualificação técnico-operacional (QO); e (ii) da Qualificação técnico-profissional (QP) definidas pela Administração.

9.47.1. O fornecedor terá uma nota de Proposta Técnica (PT) resultante do somatório das notas atribuídas para Qualificação técnico-operacional (QO) e Qualificação técnico-profissional (QP), ou seja: $PT = QO + QP$.

9.48. Para ambas as qualificações -- técnico-operacional (QO) e técnico-profissional (QP) -- serão definidos atestados obrigatórios e atestados complementares que serão somados para compor a nota final de cada qualificação obtida pelo fornecedor;

9.48.1. O fornecedor deverá obter a pontuação obrigatória mínima em ambas as qualificações para ser habilitado.

9.48.2. Não haverá pontuação mínima para os atestados complementares;

9.48.3. As pontuações totais mínima e máxima possíveis para a Proposta Técnica (PT) estão discriminadas abaixo:

QUADRO 3: PONTUAÇÕES TOTAIS MÍNIMA E MÁXIMA POSSÍVEIS			
Pontuação	QO	QP	PT
Pontuação obrigatória mínima (A)	90	260	350
Pontuação obrigatória máxima (B)	260	760	1.020
Pontuação complementar mínima (C)	-	-	-
Pontuação complementar máxima (D)	80	490	570
PONTUAÇÃO FINAL MÁXIMA (B + D)	340	1.250	1.590

9.49. Após calculada a pontuação da Proposta Técnica (PT) de todos os fornecedores habilitados, será definida a Proposta Técnica Máxima (PTmax), obtida a partir da maior pontuação entre as propostas técnicas dos fornecedores, para fins de cálculo do Índice Técnico de cada fornecedor (IT).

9.49.1. O Índice Técnico (IT) será obtido mediante a divisão da pontuação da Proposta Técnica do fornecedor (PT), pela pontuação da Proposta Técnica Máxima (PTmax), de acordo com a seguinte fórmula: $IT = PT / PTmax$.

9.50. O Índice Técnico (IT) obtido pelo fornecedor representa sua nota técnica.

9.50.1. Os empates porventura ocorridos no julgamento das propostas somente serão decididos após a classificação final dos fornecedores.

9.50.2. Os valores decorrentes do cálculo do Índice serão registrados com 2 (duas) casas decimais, aplicando-se o arredondamento.

Metodologia para julgamento da proposta de preço

9.51. Após a validação da Proposta de Preço (PP) de todos os fornecedores habilitados, será definida a Proposta de Preço Mínima (PPmin), obtida a partir do menor valor ofertado pelos fornecedores, para fins de cálculo do Índice de Preço de cada fornecedor (IP).

9.51.1. O Índice de Preço (IP) será obtido mediante a divisão da pontuação da Proposta de Preço Mínima (PPmin), pela Proposta de Preço do fornecedor (PP), de acordo com a seguinte fórmula: $IP = PPmin / PP$;

9.52. O Índice de Preço (IP) obtido pelo fornecedor representa sua nota de preço.

9.52.1. Os empates porventura ocorridos no julgamento das propostas somente serão decididos após a classificação final dos fornecedores.

9.52.2. Os valores decorrentes do cálculo do Índice serão registrados com 2 (duas) casas decimais, aplicando-se o arredondamento.

Metodologia para cálculo da nota final e julgamento

9.53. O julgamento será feito pelo somatório do Índice Técnico (IT) com o Índice de Preço (IP), aplicando-se um peso de 70% (setenta por cento) sobre a proposta técnica e de 30% (trinta por cento) sobre a proposta de preço.

9.53.1. A Nota Final (NF) da Proposta de Técnica e Preço do fornecedor será calculada a partir do somatório dos Índices Técnico (IT) e de Preço (IP) ponderados, conforme a seguinte fórmula: $NF = (0,7 \times IT) + (0,3 \times IP)$;

9.54. Os fornecedores serão classificados na ordem decrescente do valor da Nota Final (NF), sendo considerado vencedor o fornecedor que obtiver maior pontuação na Nota Final (NF).

10. Estimativas do Valor da Contratação

10.1. O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, consta na tabela do item “Condições gerais da contratação” deste Termo de Referência.

10.3. A estimativa de custo levou em consideração o risco envolvido na contratação e sua alocação entre Contratante e Contratado, no entanto será adotada Matriz de Risco (art. 6º; inc. XXVII; Lei nº 14.133/2021) somente nos casos em que se tratar de Contratação Semi-integrada, Contratação Integrada ou Contratação de Grande Vulto (art. 22; § 3º; Lei nº 14.133/2021).

11. Adequação Orçamentária

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União.

11.2. A contratação será atendida por dotação conforme Nota Técnica a ser inserida oportunamente no Processo.

11.3. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

12. Disposições Finais

12.1. As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

13. Conteúdo Técnico

13.1. Integra este Termo de Referência, para todos os fins e efeitos, o seguinte conteúdo técnico:

13.1.1. ANEXO IV: Projeto Conceitual; além do conjunto de pranchas das diferentes disciplinas, fazem parte do Projeto os seguintes cadernos:

13.1.1.1. Caderno de Encargos Gerais (CEG) - arquivo N918A00A.PDF: documento integrante e indissociável do objeto da contratação que tem por objetivo descrever os encargos gerais referentes (i) ao escopo e planejamento de execução; (ii) aos serviços preliminares necessários; (iii) à administração da execução da contratação; (iv) à equipe de profissionais a ser mobilizada; (v) à metodologia de trabalho; e (vi) a forma de entrega dos serviços;

13.1.1.2. Cadernos de Especificações Técnicas (CET): documentos integrantes e indissociáveis do objeto da contratação, divididos por cada disciplina (conforme a listagem abaixo), que têm por objetivos (i) descrever todos os materiais, equipamentos, elementos componentes e sistemas construtivos previstos na contratação (especificações técnicas); (ii) indicar o local de instalação dos materiais, equipamentos, elementos componentes e sistemas construtivos; (iii) orientar a execução dos serviços (encargos específicos); e (iv) indicar normas aplicáveis (quando cabível).

13.1.1.3. Listagem de disciplinas que compõe o projeto com respectivos responsáveis técnicos:

COORDENAÇÃO TÉCNICA /	Vania Furugem Miyamoto	CAU Nº A37938-7
ARQUITETURA	Marly Zied Vieira	CAU Nº A11504-5
ESTRUTURA	Sinvaldo Amozes	Crea Nº 1993101092
HIDRÁULICA	Renato Silva Leoncio Salim	Crea Nº 2008144685
ESGOTO	Renato Silva Leoncio Salim	Crea Nº 2008144685
DRENAGEM	Renato Silva Leoncio Salim	Crea Nº 2008144685
ELÉTRICA	Jefferson Ilarindo J. Oliveira	Crea Nº 2001109223
SPDA (PARA-RAIOS)	Jefferson Ilarindo J. Oliveira	Crea Nº 2001109223
LUMINOTÉCNICA	Jefferson Ilarindo J. Oliveira	Crea Nº 2001109223
AVAC	Bruno Perazzo	Crea RJ-Nº 2000102050
TELECOMUNICAÇÕES	Aline Maria Araújo da Silva	Crea Nº 2022105000
CFTV E CONTROLES	Aline Maria Araújo da Silva	Crea Nº 2022105000
GASES (INST. ESPECIAIS)	George Ferreira de Mello	Crea Nº 2000481671
PSCIP (INCÊNDIO)	Sulamita Climaco Trindade	CAU Nº A48929-8
URBANISMO	Pedro Paulo Pinto	CAU Nº A-36535-1
ORÇAMENTO	Camila Marques Dias	Crea Nº 2012783597
AUTOMAÇÃO (SUPERVISÃO)	Rafael Feliciano	Crea nº 2013124538
PAISAGISMO	Manucie Ribeiro Junqueira Zanon	Crea nº 2015100961/150513MG
DESENHO INDUSTRIAL (Produto)	Jovismar Assumpção Peixoto	CPF nº 02563805708

13.1.1.4. Ao final de cada Caderno de Especificação Técnica (CET) consta item denominado "Lista Mestra" que traz a relação de pranchas componentes do Projeto.

14. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

RODRIGO DAS NEVES COSTA

Agente de contratação

MARIA BEATRIZ CANTARELLI SAHIONE MUXFELDT

Agente de contratação